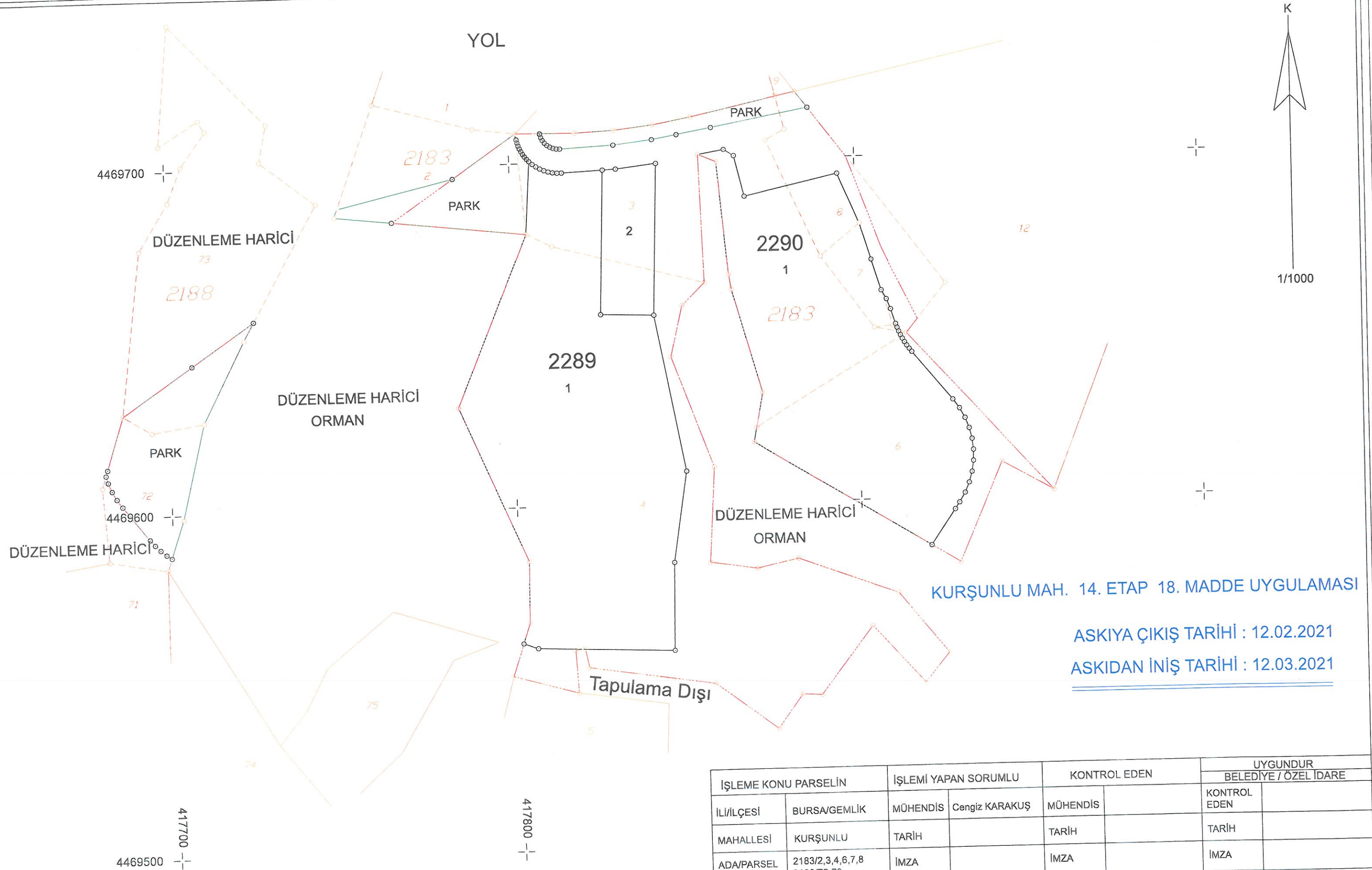


14.ETAP ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR HARİTASI



İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
İLİ/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS		KONTROL EDEN	
MAHALLESİ	KURŞUNLU	TARİH		TARİH		TARİH	
ADA/PARSEL NO	2183/2,3,4,6,7,8 2188/72,73	İMZA		İMZA		İMZA	

KURŞUNLU MAHALLESİ 2020-14 ETAP

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

A-Uygulama alanı Ha olup düzenlemeye tabi tutulan parseller; 2183 ada 2,3,4,6,7,8, 2188 ada 72,73 parseller olup toplam 8 adettir. Düzenleme sınırının böldüğü 12183 ada 2,8, 2188 ada 72 ve73 parseller için (4 adet) ayırma çapı düzenlenmiştir.

B-Parselasyon planının dayanağı olan 1/1000 ölçekli imar planı ve notları tarihinde onaylanmış olup tarihinde yürürlüğe girmiştir.

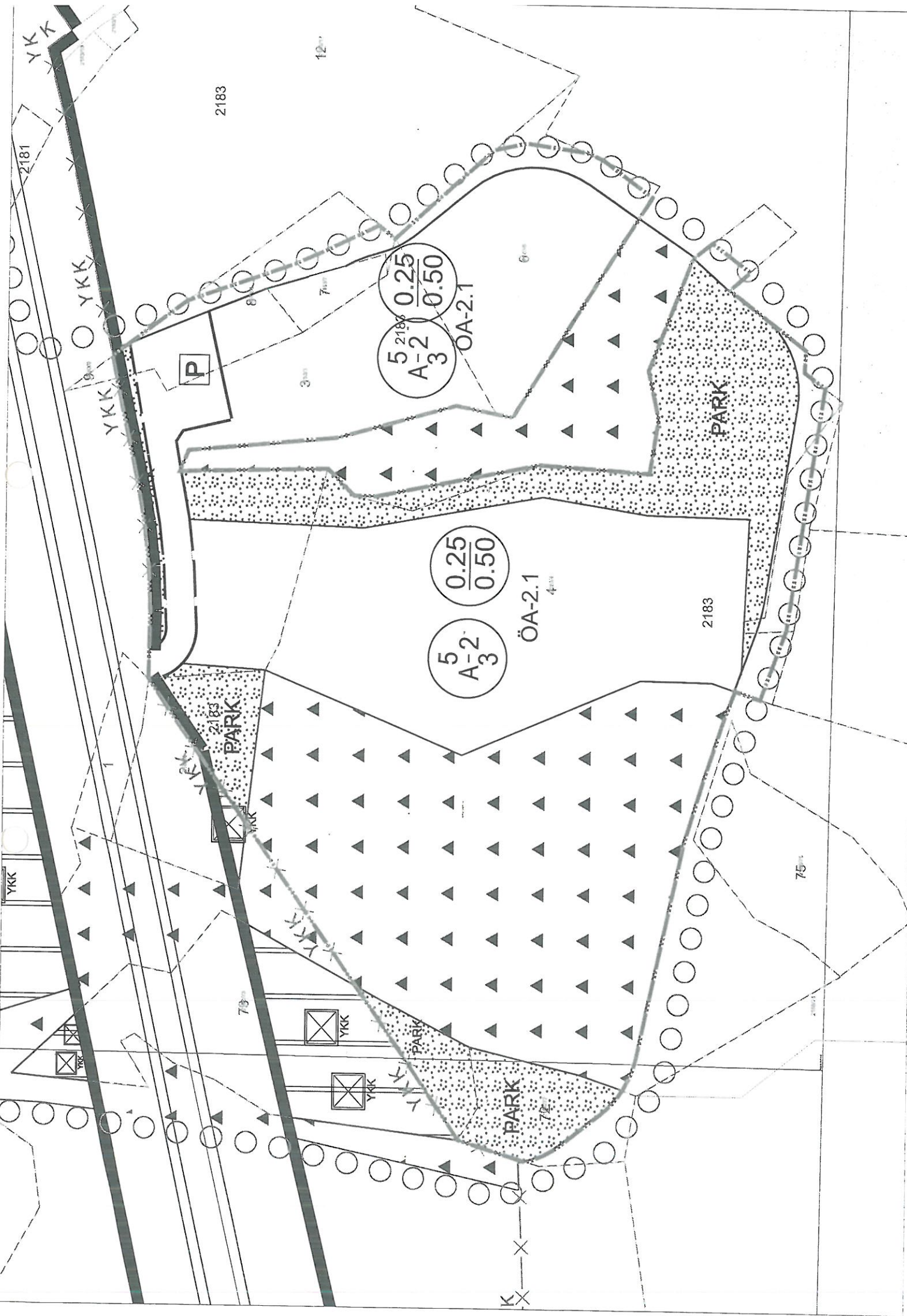
C-Uygulama sahasının DOP oranı % 40,36196 olarak hesaplanmış olup plan onayında gösterilen düzenleme sınırına göre işlem yapılmıştır.

Ç-Dağıtım yapılırken, yerindelik kuralına uyulmuş olup birden fazla taşınmazı olan malikler, toplu uygulamaya imkan sağlamak için olabildiğince tek parsel haline getirilmiştir.

D-Uygulamayla toplam 2 adet ada ve 3 adet parsel oluşmuştur. Düzenleme sınırı ve imar ada sınırlarını gösteren uydu görüntüsü, dosyasına konmuştur. İmar planındaki kullanım alanları;

adettir.





İLİ : BURSA

İLÇESİ : GEMLİK

KÖYÜ/MAHALLESİ:KURŞUNLU

T.C. GEMLİK BELEDİYESİ

14. NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO:1

ÖZET CETVELİ

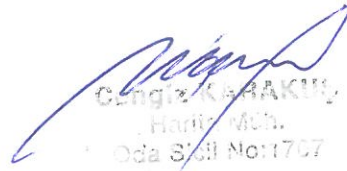
KADASTRO

İMAR

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
2183/2	1508.46	-	-	942.93	565.53	-	228.26	337.27	2289	6627.40
2183/3	4332.17	-	-	-	4332.17	-	1748.55	2583.62	2290	4577.98
2183/4	9017.21	-	-	-	9017.21	-	3639.52	5377.69		
2183/6	2613.31	-	-	-	2613.31	-	1054.78	1558.53		
2183/7	273.39	-	-	-	273.39	-	110.35	163.04		
2183/8	1213.78	-	-	334.22	879.56	-	355.01	524.55		
2188/72	929.94	-	-	229.79	700.15	-	282.59	417.56		
2188/73	3379.31	-	-	2971.65	407.66	-	164.54	243.12		

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
23267.57	23267.57	0.00	-	4478.59	18788.98	-	7583.60	11205.38	11205.38	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 18788.98 - 11205.38 = 7583.60
 Düzenleme Ortaklık Payı = 7583.60 / 18788.98 = 0.4036196
 CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows


 Cengiz KARAKILIÇ
 Harita Müh.
 Oda Sicil No:1707

TOPLAMALAN : 23267.57 TOPLAMPAY : 23267.57 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 4478.59 TOP. DÜZENLEMİYEN: 18788.98				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNESİRALI)				SAYFANO:1 TOPLAMADAALANI : 11205.38 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4036196			
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
25		2183/2	1508.46 1508.46	TAM	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	228.26 337.27	2290/1	4577.98	33727/457798	337.27
3		2183/3	4332.17 649.82	3 20	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	262.28 387.54	2289/1 2290/1	5966.72 4577.98	8835/596672 29919/457798	88.35 299.19
4		2183/3	4332.17 649.82	3 20	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	262.28 387.54	2289/1 2290/1	5966.72 4577.98	8835/596672 29919/457798	88.35 299.19
5		2183/3	4332.17 649.83	3 20	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	262.28 387.55	2289/1 2290/1	5966.72 4577.98	8835/596672 29920/457798	88.35 299.20
6		2183/3	4332.17 649.83	3 20	MELİHA DEMİR MEHMET	-	262.28 387.55	2289/1 2290/1	5966.72 4577.98	8835/596672 29920/457798	88.35 299.20
7		2183/3	4332.17 1083.04	1 4	NURİYE DEMİR HASAN	-	437.14 645.90	2289/1 2290/1	5966.72 4577.98	14726/596672 49864/457798	147.26 498.64
8		2183/3	4332.17 649.83	3 20	SÜLEYMANDEMİR MEHMET	-	262.29 387.54	2289/1 2290/1	5966.72 4577.98	8835/596672 29919/457798	88.35 299.19
2		2183/4	9017.21 9017.21	TAM	NURİYE DEMİR HASAN	-	3639.52 5377.69	2289/1	5966.72	537769/596672	5377.69
9		2183/6	2613.31 391.99	3 20	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	158.21 233.78	2290/1	4577.98	23378/457798	233.78
10		2183/6	2613.31 391.99	3 20	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	158.21 233.78	2290/1	4577.98	23378/457798	233.78
11		2183/6	2613.31 392.00	3 20	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	158.22 233.78	2290/1	4577.98	23378/457798	233.78
12		2183/6	2613.31 392.00	3 20	MELİHA DEMİR MEHMET	-	158.22 233.78	2290/1	4577.98	23378/457798	233.78
13		2183/6	2613.31 653.33	1 4	NURİYE DEMİR HASAN	-	263.70 389.63	2290/1	4577.98	38963/457798	389.63
14		2183/6	2613.31 392.00	3 20	SÜLEYMANDEMİR MEHMET	-	158.22 233.78	2290/1	4577.98	23378/457798	233.78
19		2183/7	273.39 41.00	3 20	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	16.54 24.46	2290/1	4577.98	2446/457798	24.46
20		2183/7	273.39 41.01	3 20	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	16.55 24.46	2290/1	4577.98	2446/457798	24.46
21		2183/7	273.39 41.01	3 20	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	16.55 24.46	2290/1	4577.98	2446/457798	24.46
22		2183/7	273.39 41.01	3 20	MELİHA DEMİR MEHMET	-	16.56 24.45	2290/1	4577.98	2445/457798	24.45
23		2183/7	273.39 68.35	1 4	NURİYE DEMİR HASAN	-	27.59 40.76	2290/1	4577.98	4076/457798	40.76
24		2183/7	273.39 41.01	3 20	SÜLEYMANDEMİR MEHMET	-	16.56 24.45	2290/1	4577.98	2445/457798	24.45
18		2183/8	1213.78 1213.78	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	355.01 524.55	2290/1	4577.98	52455/457798	524.55
15		2188/72	929.94 929.94	TAM	SÜLEYMANMİTAŞ OSMAN	-	282.59 417.56	2289/2	660.68	41756/66068	417.56
16		2188/73	3379.31 1689.66	1 2	MEHMETAKDEMİR HACI	-	82.27 121.56	2289/2	660.68	12156/66068	121.56
17		2188/73	3379.31 1689.66	1 2	SALİM EYÜBAĞIL EYÜP	-	82.27 121.56	2289/2	660.68	12156/66068	121.56

CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows


CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ.
HARİTA NO: 1757

TOPLAMLANAN : 23267.57 TOPLAMPAY : 23267.57 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 4478.59 TOP. DÜZENLEMİYEN: 18788.98				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFANO:1 TOPLAMDAALANI : 11205.38 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4036196			
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3	2183/3	4332.17	4332.17	3/20 649.82	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	262.28 387.54	2289/1	5966.72	8835/596672	88.35
4	2183/3	4332.17	4332.17	3/20 649.82	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	262.28 387.54			8835/596672	88.35
5	2183/3	4332.17	4332.17	3/20 649.83	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	262.28 387.55			8835/596672	88.35
6	2183/3	4332.17	4332.17	3/20 649.83	MELİHA DEMİR MEHMET	-	262.28 387.55			8835/596672	88.35
7	2183/3	4332.17	4332.17	1/4 1083.04	NURİYEDEMİR HASAN	-	437.14 645.90			14726/596672	147.26
8	2183/3	4332.17	4332.17	3/20 649.83	SÜLEYMANDEMİR MEHMET	-	262.29 387.54			8835/596672	88.35
2	2183/4	9017.21	9017.21	TAM 9017.21	NURİYEDEMİR HASAN	-	3639.52 5377.69			537769/596672	5377.69
15	2188/72	929.94	929.94	TAM	SÜLEYMANMLTAŞ OSMAN	-	282.59 417.56	2289/2	660.68	41756/66068	417.56
16	2188/73	3379.31	3379.31	929.94 1/2	MEHMETAKDEMİR HACI	-	82.27 121.56			12156/66068	121.56
17	2188/73	3379.31	3379.31	1689.66 1/2	SALİM EYÜBAĞIL EYÜP	-	82.27 121.56			12156/66068	121.56
25	2183/2	1508.46	1508.46	TAM	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	228.26 337.27	2290/1	4577.98	33727/457798	337.27
3	2183/3	4332.17	4332.17	1508.46 3/20	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	337.27 387.54			29919/457798	299.19
4	2183/3	4332.17	4332.17	649.82 3/20	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	387.54 262.28			29919/457798	299.19
5	2183/3	4332.17	4332.17	649.82 3/20	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	387.54 262.28			29920/457798	299.20
6	2183/3	4332.17	4332.17	649.83 3/20	MELİHA DEMİR MEHMET	-	387.55 262.28			29920/457798	299.20
7	2183/3	4332.17	4332.17	649.83 1/4	MEHMET NURİYEDEMİR	-	387.55 437.14			29920/457798	299.20
8	2183/3	4332.17	4332.17	1083.04 3/20	HASAN SÜLEYMANDEMİR	-	645.90 262.29			49864/457798	498.64
9	2183/6	2613.31	2613.31	649.83 3/20	MEHMET BAYRAMDEMİR	-	387.54 158.21			29919/457798	299.19
10	2183/6	2613.31	2613.31	391.99 3/20	MEHMET FEVZİ DEMİR	-	233.78 158.21			23378/457798	233.78
11	2183/6	2613.31	2613.31	391.99 3/20	MEHMET HAFİZE BİLEN	-	233.78 158.22			23378/457798	233.78
12	2183/6	2613.31	2613.31	392.00 3/20	MEHMET MELİHA DEMİR	-	233.78 158.22			23378/457798	233.78
13	2183/6	2613.31	2613.31	392.00 1/4	MEHMET NURİYEDEMİR	-	233.78 263.70			23378/457798	233.78
14	2183/6	2613.31	2613.31	653.33 3/20	HASAN SÜLEYMANDEMİR	-	389.63 158.22			38963/457798	389.63
19	2183/7	273.39	273.39	392.00 3/20	MEHMET BAYRAMDEMİR	-	233.78 16.54			23378/457798	233.78
20	2183/7	273.39	273.39	41.00 3/20	MEHMET FEVZİ DEMİR	-	24.46 16.55			2446/457798	24.46
21	2183/7	273.39	273.39	41.01 3/20	MEHMET HAFİZE BİLEN	-	24.46 16.55			2446/457798	24.46
22	2183/7	273.39	273.39	41.01 3/20	MEHMET MELİHA DEMİR	-	24.46 16.56			2446/457798	24.46
23	2183/7	273.39	273.39	41.01 1/4	MEHMET NURİYEDEMİR	-	24.45 40.76			2445/457798	24.45
24	2183/7	273.39	273.39	68.35 3/20	HASAN SÜLEYMANDEMİR	-	27.59 16.56			4076/457798	40.76
18	2183/8	1213.78	1213.78	41.01 TAM 1213.78	MEHMET MALİYE HAZİNESİ	-	24.45 355.01 524.55			2445/457798	24.45
										52455/457798	524.55

CENGİZHARİTALTD. ŞTİ. Nİ For Windows


CENGİZ KARAKAYA
Haritacı
0532 508 17 01